

## GJALDSKRÁ

### Fljótsdalshrepps fyrir útgáfu framkvæmdaleyfa, byggingarleyfa og stöðuleyfa.

#### A. Framkvæmdaleyfi samkvæmt 27. gr. laga nr. 73/1997.

##### 1. Fjárhæð og grundvöllur framkvæmdaleyfisgjalds.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 20.000. Gjald þetta skal bundið vísitölu byggingarkostnaðar miðað við grunnvísitölu aprílmánaðar 2001.

Fjárhæð gjalds skal ekki nema hærri fjárhæð en nemur kostnaði þeim er sveitarfélagið verður fyrir vegna útgáfu, undirbúnings leyfisins, yfirferð hönnunargagna og eftirlits.

Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur undanfari útgáfu framkvæmdaleyfis telst kostnaður sem sveitarfélag hefur vegna þess hluti af kostnaði við undirbúning leyfisins.

##### 2. Gjaldddagi.

Framkvæmdaleyfisgjald skal greiða við útgáfu leyfis.

Heimilt er þó að semja við framkvæmdaleyfishafa um fyrirkomulag greiðslna.

Í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur sveitarfélags og framkvæmdaleyfishafa við útgáfu framkvæmdaleyfis.

#### B. Byggingarleyfi samkvæmt 43. gr. laga nr. 73/1997.

##### 1. Fjárhæð og grundvöllur gjalda.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis skal greiða grunn gjald kr. 5.000. Að auki greiðast kr. 50 pr. rúmmetra byggingar sem leyfi varðar.

Heimilt er að krefja fyrir hverja yfirferð nýrra eða breyttra hönnunargagna eftir útgáfu byggingarleyfis gjald á bilinu kr. 4.000 til kr. 18.000 eftir umfangi verks.

Fyrir hverja úttekt skal greiða kr. 4.000. Sveitarstjórn er þó heimilt að ákvarða herra gjald fyrir úttekt ef hún telst óvenju umfangsmikil.

Fyrir vottorð skal greiða kr. 6.000.

Fjárhæðir samkvæmt þessari grein eru bundnar við vísitölu byggingarkostnaðar miðað við grunnvísitölu aprílmánaðar 2001.

##### 2. Gjaldddagar.

Byggingarleyfisgjald skal greitt við útgáfu leyfis.

Heimilt er þó að semja við byggingarleyfishafa um annan gjaldddaga.

Í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur sveitarfélags og byggingarleyfishafa við útgáfu byggingarleyfis.

Fyrir yfirferð hönnunargagna skal greiða við móttöku yfirfarinna gagna.

Úttektargjald er gjaldkræft þegar úttekt er lokið.

Fyrir vottorð skal greiða við útgáfu þess.

#### C. Stöðuleyfi fyrir vinnubúðir samkvæmt 58. gr. og stöðuleyfi skv. 71. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

##### 1. Fjárhæð og grundvöllur gjalds.

###### 1.1. Vinnubúðasvæði.

Fyrir útgáfu stöðuleyfis vinnubúða á grundvelli 58. gr. byggingarreglugerðar skal greiða grunn gjald kr. 10.000. Að auki greiðist gjald vegna yfirferðar gagna, undirbúnings og eftirlits byggingarfulltrúa sem hér segir:

- a. Vinnubúðir án deiliskipulags: kr. 30.000 til kr. 300.000 eftir umfangi. Við ákvörðun gjalds skal taka mið af fjölda bygginga, staðsetningu vinnubúða og hversu lengi þær eiga að standa. Gjald skal þó aldrei nema hærri fjárhæð en kostnaður sá er leiðir af útgáfu leyfisins.
- b. Deiliskipulagðar vinnubúðir: kr. 100.000 til kr. 1.000.000 eftir umfangi. Sveitarstjórn er heimilt að semja sérstaklega við umsækjanda um stöðuleyfisgjald ef vinnubúðir eru deiliskipulagðar og tengjast framkvæmdaskyldri mannvirkjagerð. Skal þar tekið mið af umfangi, staðsetningu og áætluðum stöðutíma.
- c. Heimilt er að krefja sérstaks gjalds fyrir hverja yfirferð byggingarfulltrúa vegna nýrra eða breyttra gagna eftir útgáfu stöðuleyfis. Skal það gjald vera á bilinu kr. 4.000 til kr. 18.000 eftir umfangi verks.

#### 1.2. Önnur tímabundin stöðuleyfi.

Fyrir útgáfu stöðuleyfa skv. 71. gr. byggingarreglugerðar skal greiða grunnjald kr. 7.500. Að auki greiðist gjald vegna yfirferðar gagna og undirbúnings og eftirlits byggingarfulltrúa sem hér segir:

- a. Krefist aðstæður þess að byggingarnefnd eða byggingarfulltrúi komi á vettvang áður en beiðni er afgreidd greiðist á bilinu kr. 4.000 til kr. 18.000.

Fjárhæðir samkvæmt þessari grein eru bundnar við vísitölu byggingarkostnaðar miðað við grunnvísitölu aprílmánaðar 2001.

#### 2. *Gjald dagar.*

Gjöld vegna stöðuleyfis skulu greidd við útgáfu leyfis.

Heimilt er þó að semja við leyfishafa um annan gjalddaga.

Í því tilviki skal liggja fyrir skriflegur samningur sveitarfélags og leyfishafa við útgáfu.

Hafi verið gefið út stöðuleyfi fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar en gjaldtöku frestað skal fara um gjaldtöku samkvæmt gjaldskrá þessari.

Fyrir yfirferð breyttra gagna skal greiða við móttöku gagnanna.

#### **D. Innheimta gjalda - heimildir.**

##### 1. *Innheimta gjalda.*

Leyfisgjöldum fylgja lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð þar sem við getur átt og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi án undangengins dóms eða réttarsáttar.

Leyfisgjöld eru ekki endurkræf þó leyfi falli úr gildi.

##### 2. *Gjaldtökuheimild.*

Um gjaldtöku samkvæmt gjaldskrá þessari fer samkvæmt 53. gr. laga nr. 73/1997, skipulagsreglugerð nr. 400/1998 og byggingarreglugerð nr. 441/1998.

Gjaldskráin öðlast þegar gildi og fellur þá jafnframt úr gildi gjaldskrá nr. 625/2001.

Samþykkt í sveitarstjórn Fljótsdalshrepps 10. febrúar 2004.

*Fljótsdalshreppi, 15. febrúar 2004.*

**Gunnþórunn Ingólfsdóttir** oddviti.