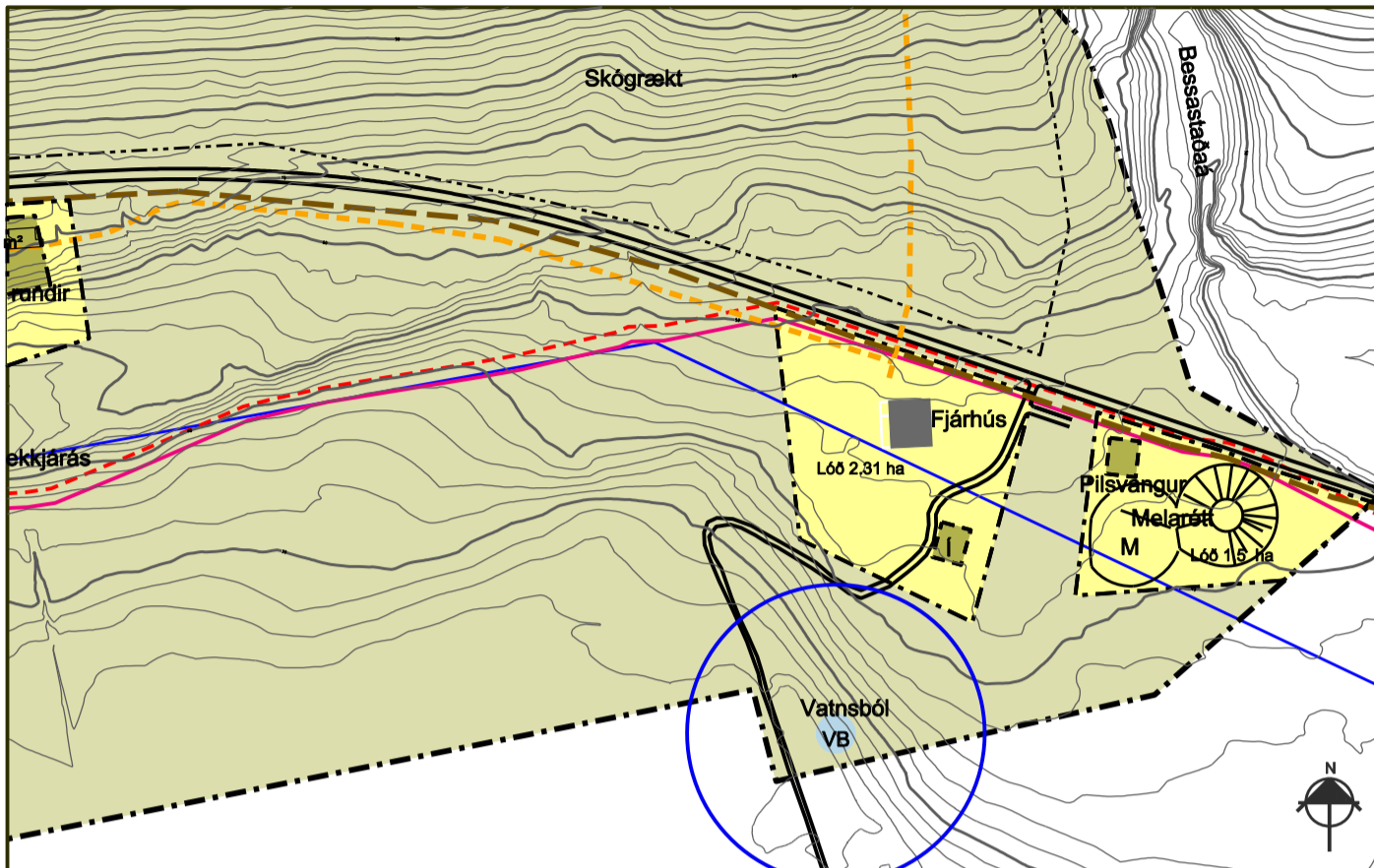
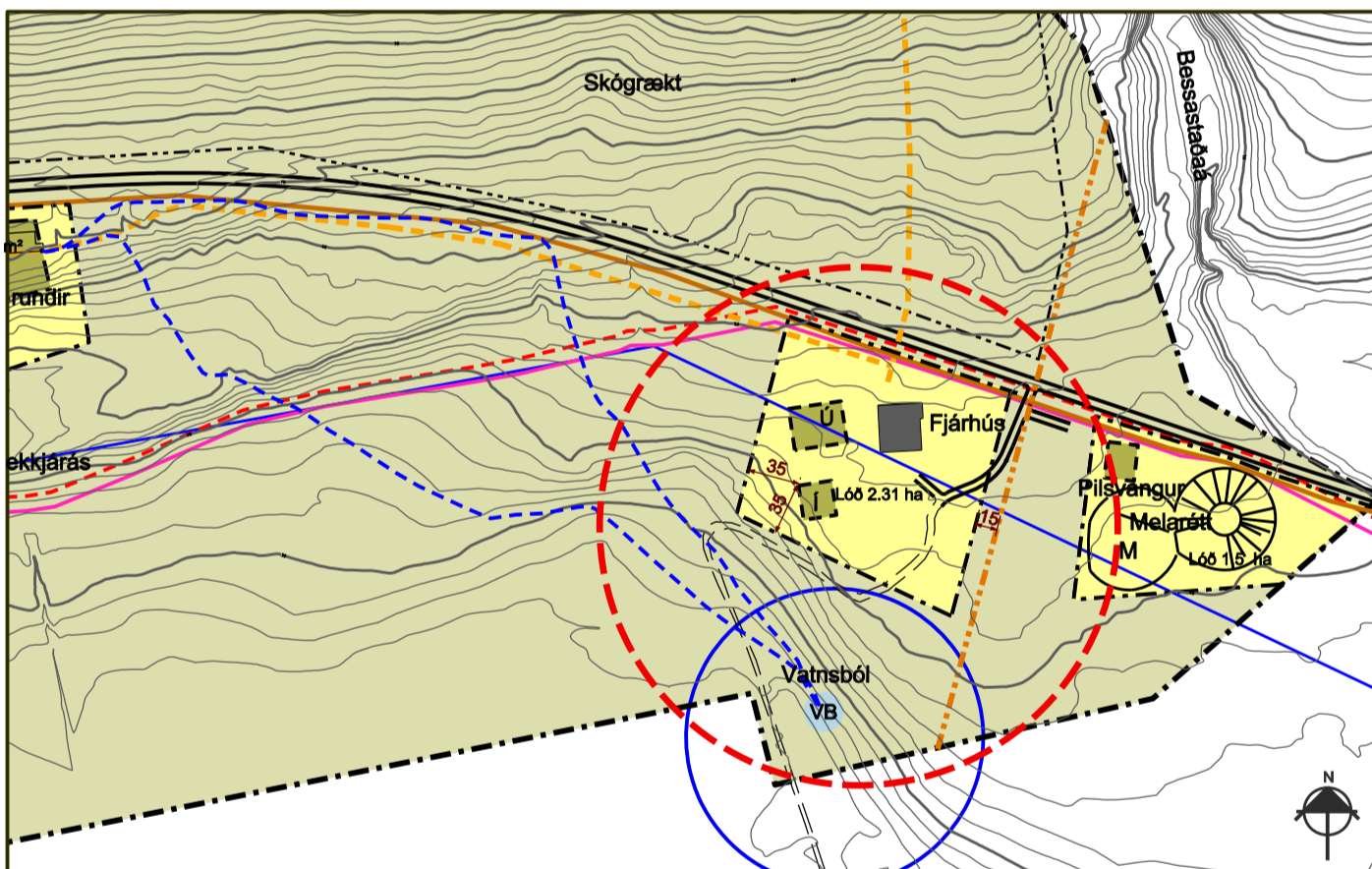


# FLJÓTSDALSHREPPUR BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Gildandi deiliskipulag frá 12.sept. 2008, mkv. 1:5000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:5000

## SKÝRINGAR :

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- OPIÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- MINJASVÆÐI
- JARÐAMÖRK
- VATNSBÓL
- VEGIR
- SKÓGRÆKTARGIRÐING
- GÖNGULEIÐIR
- REIÐLEIÐIR
- NÚV. BYGGINGAR
- ÞJÓÐGARÐSMIÐSTÖÐ
- MINJASVÆÐI
- ÍBÚÐARHÚS
- ÚTIHÚS
- TJALDSVÆÐI
- SMÁHÝSI

## STRENGIR Í JÖRÐU TIL SKÝRINGAR:

- JARÐSTERNGIR (LJÓSLÆIÐARI)
- 11KV STRENGUR
- LJÓSLÆIÐARI
- VATNSLÖGN
- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR

## Samþykki nágretta:

- Fh. Ábúenda á Skriðuklaustri
- Fh. Gunnarstofnunnar
- Fh. Hamborgar
- Fh. Skógræktar ríkisins
- Fh. Vatnajökulsþjóðgarðs

## GREINARGERÐ

Breyting þessi á samþykktu deiliskipulagi „Fyrir menningar og þjónustustarfsemi í landi Skriðuklausturs, Valþjófsstaðar I og Hamborgar“ nær til lóðar á Skriðuklausturstorfunni.

Undir lið F um landbúnaðarsvæði í greinargerð með samþykktu deiliskipulagi segir; „Markað er byggingarsvæði á landbúnaðarsvæði við norðurmörk deiliskipulagssvæðisins 2,31 ha fyrir útihús og íbúðarhús ábúenda á Skriðuklaustri. Byggingarreitur íbúðarhúss er stór um 500 m<sup>2</sup>. Grunnflötur aðal hæðar íbúðarhúss allt að 180-200 m<sup>2</sup> ein hæð á kjallara.“

Þessi breyting á deiliskipulagi tekur til afmörkun lóðar á „byggingarsvæði á landbúnaðarsvæði við norðurmörk deiliskipulagssvæðisins“. Á lóðinni er auk íbúðarhúss útihúss og aðstaða til búrekstrar. Byggingarreitur íbúðarhúss færirst sunnar á lóð og nú er sýndur byggingarreitur fyrir reiðskemmu. Lóðarstærð helst óbreytt en breytt afmörkun lóðar tekur nú betur tillit til aðstæðna og landslags á svæðinu. Tekið er tillit til nálægðar við skilarétt og aðkoma að henni liggur nú ekki yfir lóðina eins og í samþykktu deiliskipulagi. Stærð byggingarreits íbúðarhúss er óbreytt. Ósk um færslu kemur eftir að hönnun íbúðarhúss og umhverfis liggur fyrir.

Gögn eru nú nákvæmari eftir að aðstæður hafa verið staðsettar með mælingu. Staðsetning útihúsa á lóð, jarðamörk milli Skriðuklausturs og Hamborgar, þjóðvegur svo og staðsetning vatnsból og vatnslögn hafa verið mæld inn.

Sýnd er sameiginleg heimkeyrsla (til skýringar) að nýbýli og að rétt, utan lóðar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur verið grenndarkynnt og því fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í sveitarstjórn Fljótisdalshrepps þann \_\_\_\_\_ 2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2011 .

Sveitarstjórn Fljótisdalshrepps mun taka að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við þessa breytingu.



## BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Dags: 15.04.2011 | Mkv: 1:5000 | Telkn: mó | Verk nr: 7505-DS05  
Einar E. Sæmundsenlandslagsarkitekt FÍLA