

Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 7505
Áætlunarsvæði: Fljótdalshreppur
Kennitala: 550169-5339
Landshluti: Austurland
Heimilisfang: Végarði, 701 Egilsstöðum



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	12
Íbúðir í byggingu	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	15

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
26 ↑24,4%	44 ↑41,5%	0	0 ↑0,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
10 ↑26,3%	16 ↑42,1%	23	29

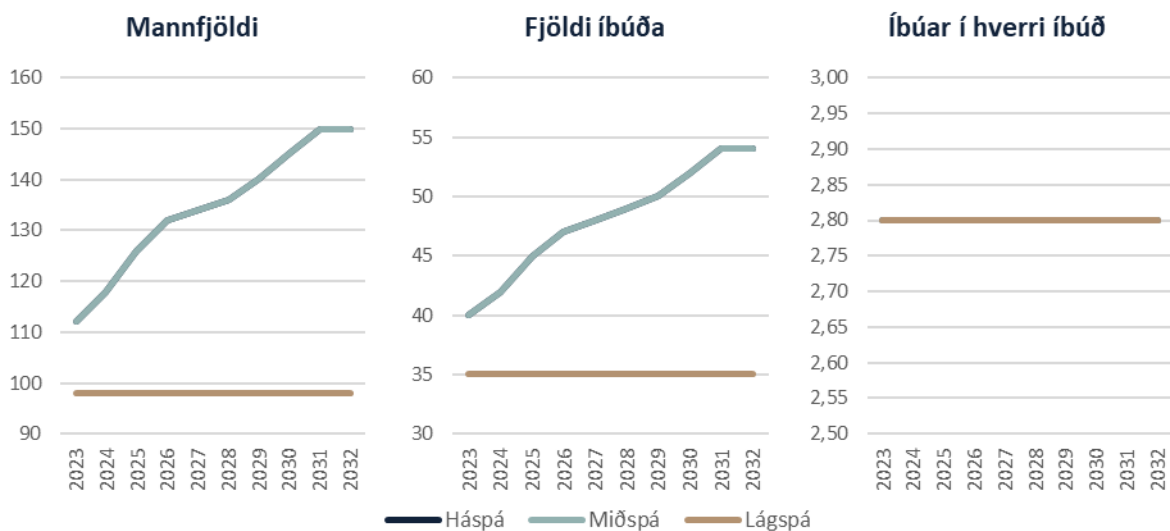
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Forsendurnar byggja á könnun sem lögð var fyrir forsvarsmenn fyrirtækja og stofnana í Fljótsdals- hreppi. Fjölgunin miðast við aukinni aðsókn í tengslum við ferðapjónustu og stækkun fyrirtækja er kalla á fleiri heilsársstarfsmenn.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Háspá	Mannfjöldi	112	118	126	132	134	136	140	145	150	150
	Mannfjöldabreyting %	5,7	5,4	6,8	4,8	1,5	1,5	2,9	3,6	3,5	-34,7
	Fjöldi íbúða	40	42	45	47	48	49	50	52	54	54
	Íbúðafjöldi breyting %	5,3	5,0	7,1	4,4	2,1	2,1	2,0	4,0	3,9	-35,2
	Íbúar í hverri íbúð	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
Miðspá	Mannfjöldi	112	118	126	132	134	136	140	145	150	150
	Mannfjöldabreyting %	5,7	5,4	6,8	4,8	1,5	1,5	2,9	3,6	3,5	-34,7
	Fjöldi íbúða	40	42	45	47	48	49	50	52	54	54
	Íbúðafjöldi breyting %	5,3	5,0	7,1	4,4	2,1	2,1	2,0	4,0	3,9	-35,2
	Íbúar í hverri íbúð	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
Lágspá	Mannfjöldi	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
	Mannfjöldabreyting %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Fjöldi íbúða	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	Íbúðafjöldi breyting %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Íbúar í hverri íbúð	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80



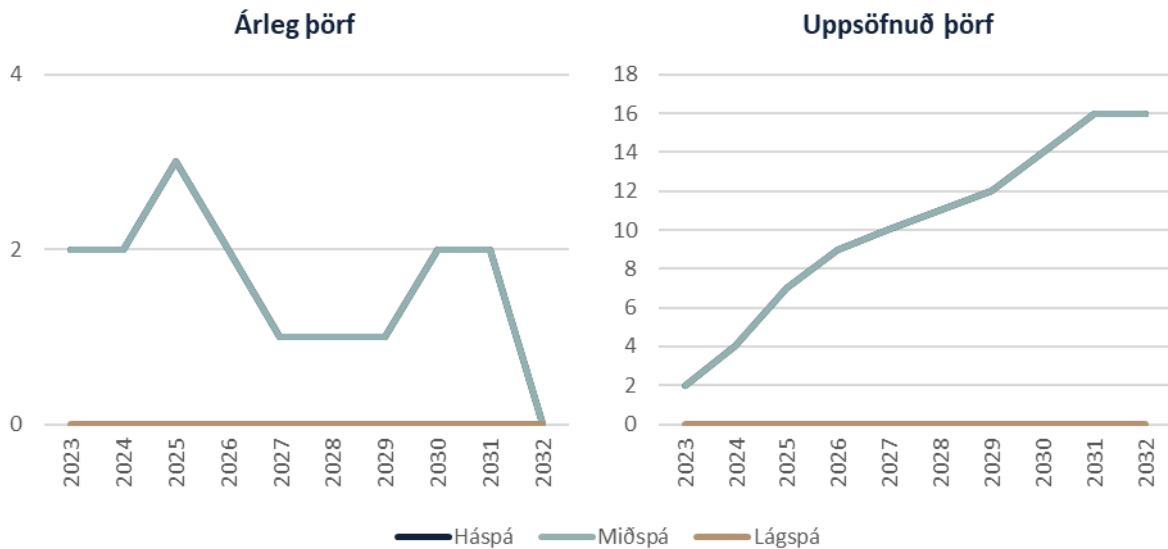
Lýsing á atvinnuástandi

Það er í byggingu þjónustumiðstöð við Hengifoss (2023) auk þess að skipuleggja grunn að íbúðakjarna (2023-2025). Allt styður við frekari uppbyggingu og fjölgun í hreppnum. Það er þensla í ferðaþjónustu og byggingarframkvæmdum. Auk þess er fyrirtækið Skógarafurðir að stækka og það er í skoðun að auka grænaorkuvinnslu í sveitarfélaginu.

Áætluð íbúðaðþörf

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

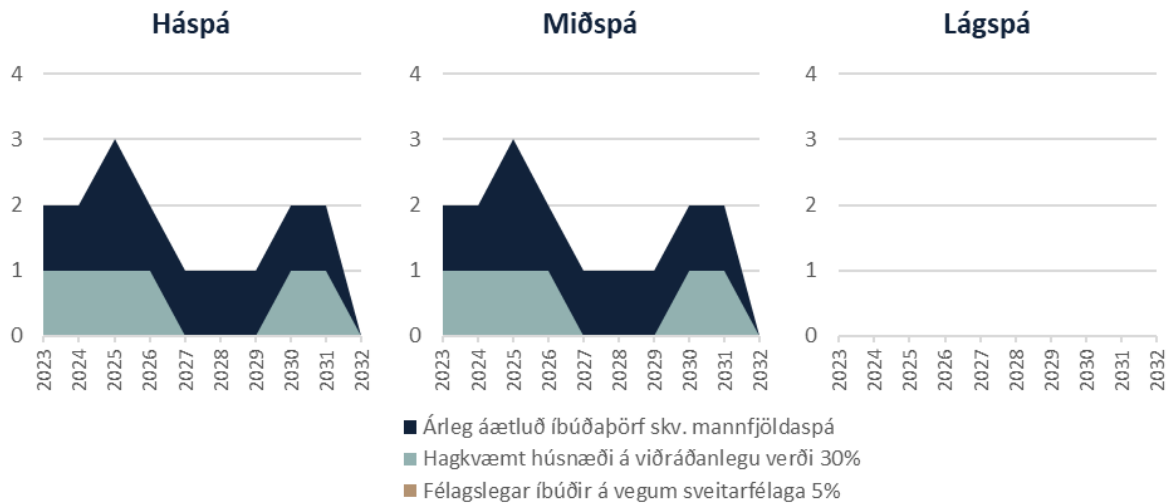
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	40	42	45	47	48	49	50	52	54	54
	Árleg íbúðaðþörf	2	2	3	2	1	1	1	2	2	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	2	4	7	9	10	11	12	14	16	16
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	40	42	45	47	48	49	50	52	54	54
	Árleg íbúðaðþörf	2	2	3	2	1	1	1	2	2	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	2	4	7	9	10	11	12	14	16	16
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	Árleg íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Árleg áætluð íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	2	2	3	2	1	1	1	2	2	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0
Miðspá	Árleg áætluð íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	2	2	3	2	1	1	1	2	2	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0
Lágspá	Árleg áætluð íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Miðað við fyrirsjáanlega þróun næstu ára er gert ráð fyrir að íbúum Fljótsdalshrepps fjölgi á næstu árum. Síðust fjögur ár hefur íbúum fjölgað um 30. Forsendur virðast fyrir því, að búast megi við 28 nýjum íbúum á næstu 8 árum. Mannfjöldaspáin er byggð m.a. á því að vaxandi umsvif í atvinnulífi hreppsins leiði til fjölgunar íbúa. Jafnframt er tekið tillit til lýðfræðilegrar þróunar um hækkandi meðalaldur í hreppnum. Afar lítið þarf að breytast í sveitarfélaginu til að þessar áætlanir raskist. Áætlun um íbúafjölda er því frekar varfærin

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	1	1
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	2	2
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstaðinga félagsþjónustunnar	2	2

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leiguibúðir fyrir eldri borgara	Núverandi rými	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2
	Áætluð þörf	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2
	Núverandi rými	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2
	Áætluð þörf	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2
	Núverandi rými	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	-2
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Námsmannaibúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými	2	2	4	4	4	4	4	4	4	4
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-4
	Áætluð þörf	4	4	5	5	5	5	5	5	6	4
	Núverandi rými	2	2	4	4	4	4	4	4	4	4
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-4
	Áætluð þörf	4	4	5	5	5	5	5	5	6	4
	Núverandi rými	2	2	4	4	4	4	4	4	4	4
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	-4
	Áætluð þörf	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Búseturéttaribúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguibúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-4
	Áætluð þörf	4	4	5	5	5	5	5	5	6	4
	Núverandi rými	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-4
	Áætluð þörf	4	4	5	5	5	5	5	5	6	4
	Núverandi rými	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	-4
	Áætluð þörf	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

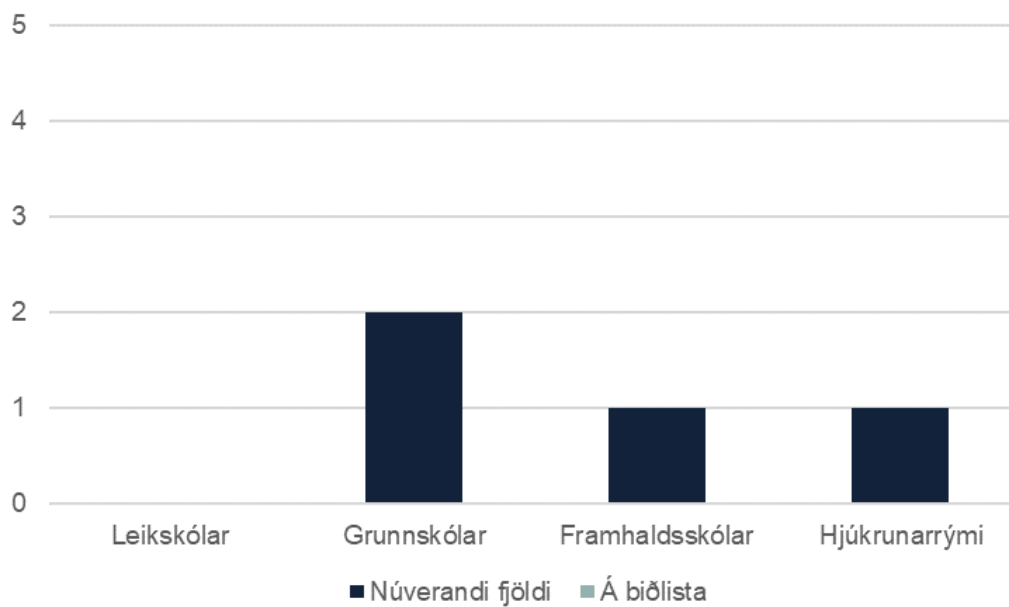
Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	0	0
Grunnskólar	2	0
Framhaldsskólar	1	0
Hjúkrunarrými	1	0



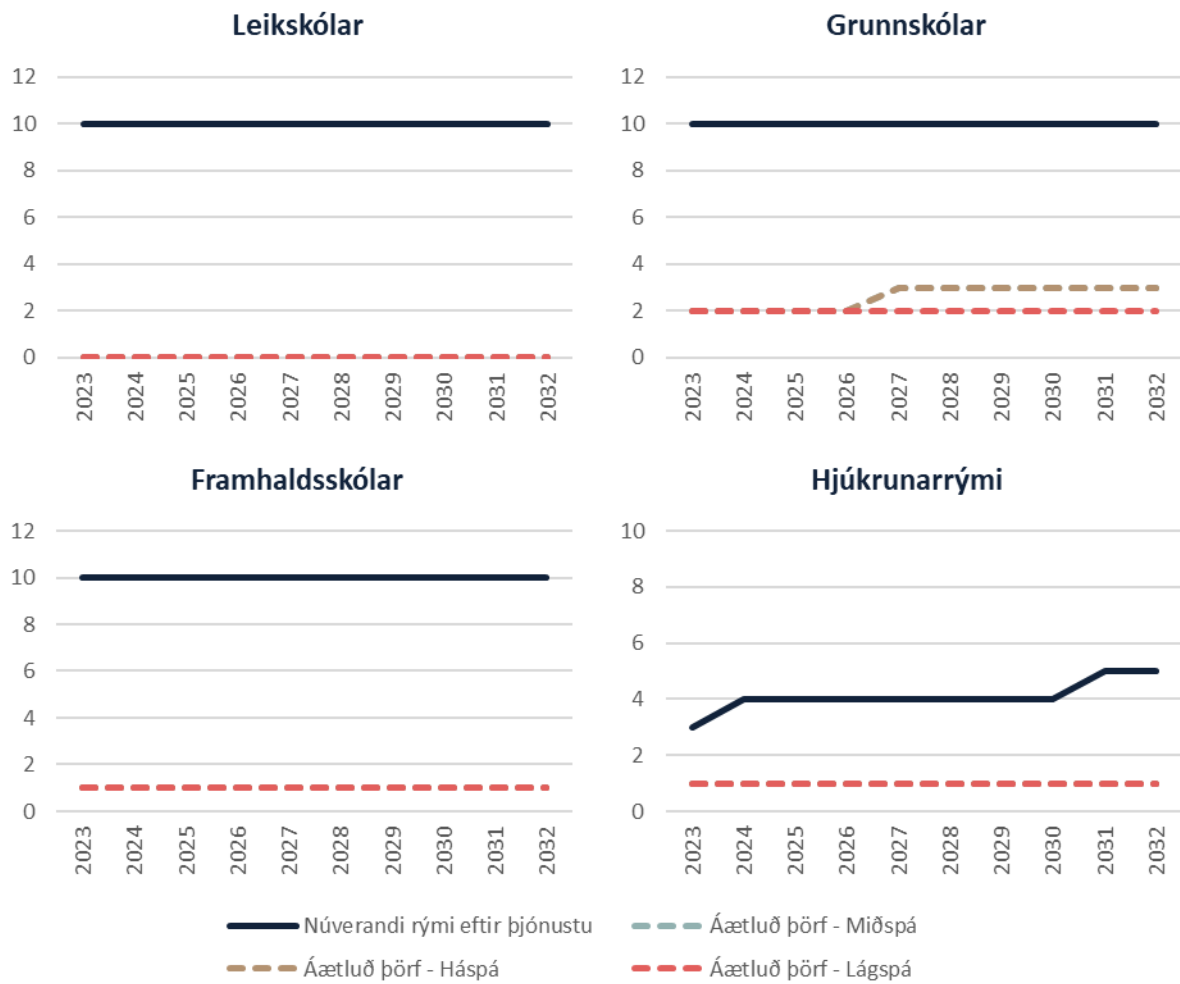
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grunnskólar	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7
	Áætluð þörf	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7
	Áætluð þörf	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Framhaldsskólar	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hjúkurnarrými	Núverandi rými	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Núverandi rými	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Núverandi rými	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



Lóðir og skipulag

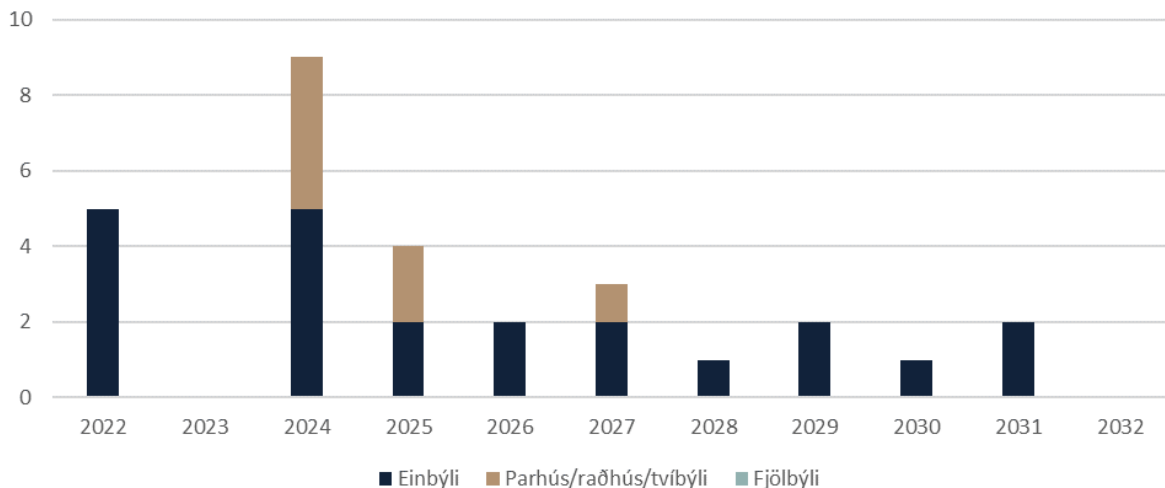
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Með áætluðum byggðakjarna er fyrirhugað að leggja áherslu á einbýli og parhúsaloðir frá og með 2023. Hvert lögbýli getur leyft byggingu á þremur íbúðarhúsum á hverri jörð og nú þegar eru til tvær tilbúnar lóðir en staðsetning þeirra endurspeglar ekki þörfina fyrir lóðum. Fljótsdalshreppur er ásamt Múlaþingi eigandi að leigufélaginu Ársalir, (eignarhlutur 4,5%) en það félag á 35 íbúðir fyrir 60 ára og eldri. Íbúðirnar eru allar staðsettar á Egilsstöðum. Almennt eða félagslegt húsnæði sem Fljótsdalshreppur á hlut í, nýtist því íbúum sveitarfélagsins lítt, nema þá í þeim tilvikum sem fólk ákveður að flytja í búferlum í þéttbýli. (P.S. Það er eitt íbúðarhús í byggingu í sveitarfélaginu og það var eitt íbúðarhús byggt árið 2021 og annað árið 2022)

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Parhús/raðhús/tvíbýli		Deiliskipulag í vinnslu	0	0	4	2	0	1	0	0	0	0	0
Einbýli		Samþykkt deiliskipulag	5	0	5	2	2	2	1	2	1	2	0
Samtals			5	0	9	4	2	3	1	2	1	2	0

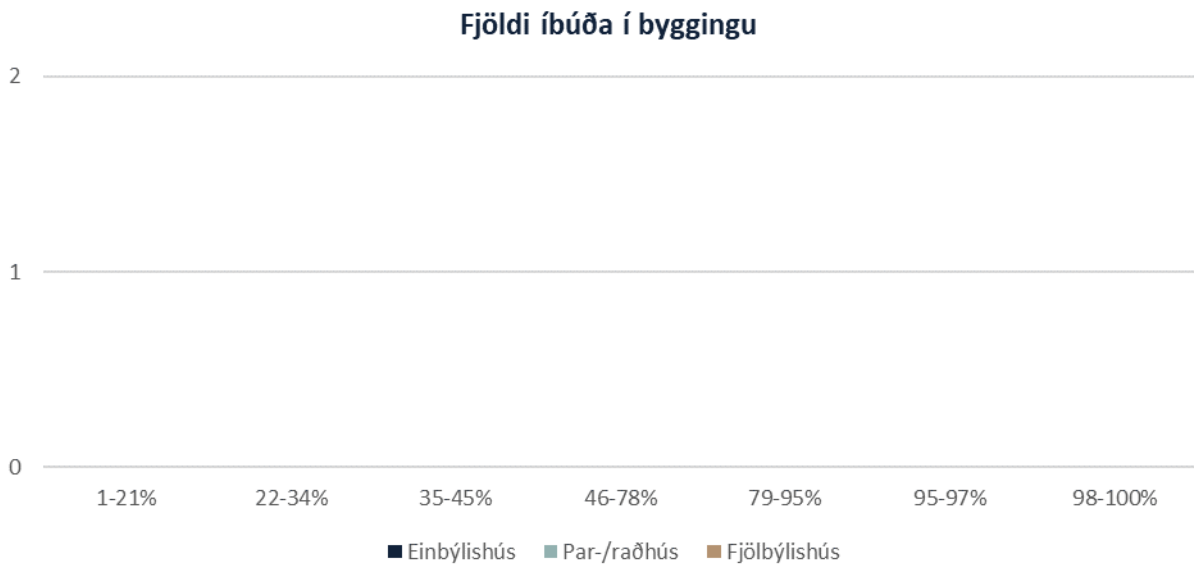
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				0
22-34%				0
35-45%				0
46-78%				0
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
Samtals	0	0	0	0

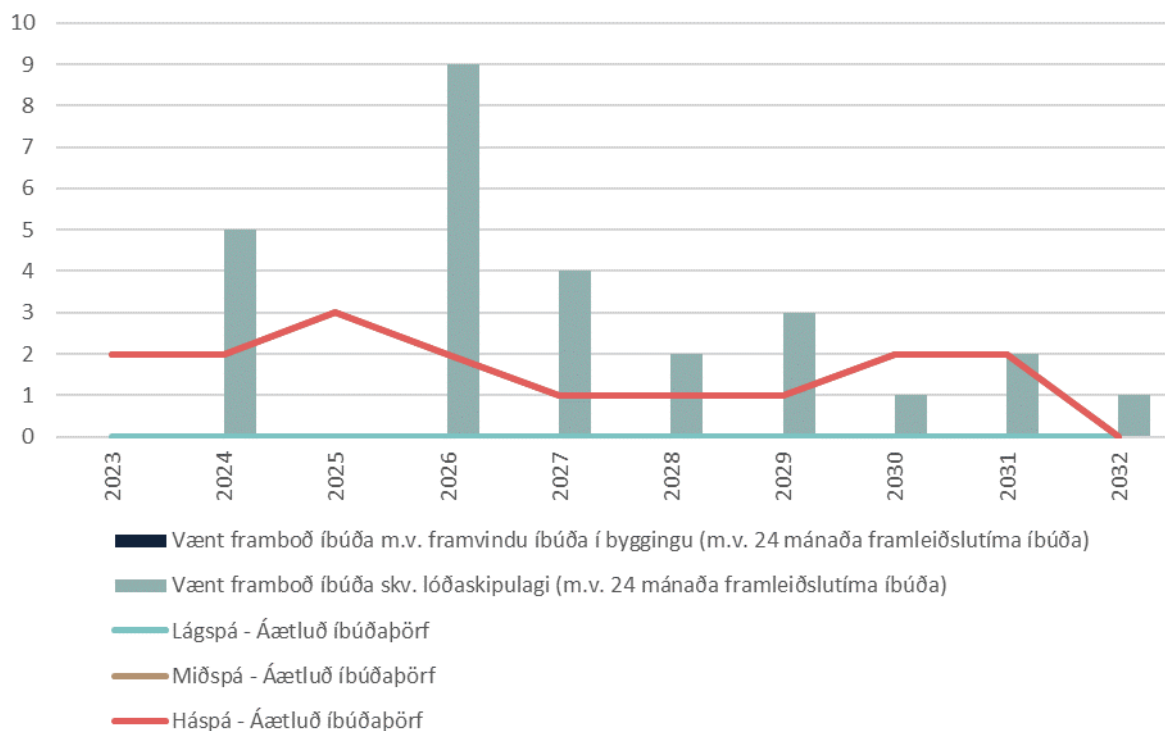


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf	2	2	3	2	1	1	1	2	2	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Háspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	5	0	9	4	2	3	1	2	1
Árleg íbúðarþörf	2	-3	3	-7	-3	-1	-2	1	0	-1
Uppsöfnuð íbúðarþörf	2	-1	2	-5	-8	-9	-11	-10	-10	-11
Áætluð íbúðarþörf	2	2	3	2	1	1	1	2	2	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Miðspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	5	0	9	4	2	3	1	2	1
Árleg íbúðarþörf	2	-3	3	-7	-3	-1	-2	1	0	-1
Uppsöfnuð íbúðarþörf	2	-1	2	-5	-8	-9	-11	-10	-10	-11
Áætluð íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Lágspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	5	0	9	4	2	3	1	2	1
Árleg íbúðarþörf	0	-5	0	-9	-4	-2	-3	-1	-2	-1
Uppsöfnuð íbúðarþörf	0	-5	-5	-14	-18	-20	-23	-24	-26	-27

Samanburður



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

2

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já