

VILJAYFIRLÝSING

Copenhagen Infrastructure Energy Transition Fund I K/S, skráningarnr. 42 13 98 23, Amerika Plads 29, 2., 2100 Kaupmannahöfn, Danmörku, f.h. óstofnaðs einkahlutafélags, OGA ehf. („OGA“) annars vegar og

Fljótsdalshreppur, kt. 550169-5339, Végarði, 701 Egilsstaðir („Fljótsdalshreppur“), hins vegar, gera með sér svohljóðandi viljayfirlýsingu.

1. gr. Inngangur

OGA hefur gert samkomulag við Fjarðarbyggð, Landsvirkjun og fleiri aðila um þróun og byggingu P2X verksmiðju á Reyðarfirði. Fyrirsjánlegt er að verkefnið og hliðarverkefni því tengdu, mun teygja sig til fjölmargra staða á Austfjörðum.

Sú uppbygging öll verða þróuð og rekin undir heitinu „**Orkugarður Austurlands**“. Verkefnið mun hugsanlega fela í sér fjölmög ný tækifæri á ýmsum sviðum atvinnulífs Austfjarða í anda hrngrásarhagkerfis með sjálfbærni í huga. Má í því sambandi nefna, auk byggingar P2X verksmiðjunnar, þróun nýrra umhverfisvænna orkuvinnslukosta, uppbyggingu hátæknigróðurhúsa, framleiðsla á umhverfisvænum áburði, notkun á varma tengt fiskeldi, hitaveitum o.fl.

Að auki mun verkefnið kalla á víðtækt samstarf í almennum efnahagsframförum og viðskiptaþróun á svæðinu. Fyrirhugað er að allir þættir uppbyggingarinnar verði sýnilegir vel kynntir í samfélaginu í því skyni að auka möguleika á enn frekara samstarfi og viðskiptaþróun í anda Orkugarðs Austurlands.

Aukin orkuvinnsla á svæðinu er forsenda fyrir að verkefnið geti orðið að veruleika. Í því sambandi munu kostir á beislun á vindorku, m.a. í Fljótsdalshreppi, verða kannaðir.

Viljayfirlýsing þessi felur ekki í sér lagalegar skuldbindingar fyrir aðila hennar.

2 gr. Tilgangur viljayfirlýsingar

Aðilar að viljayfirlýsingu þessari lýsa yfir vilja sínum til að eiga samstarf vegna áforma OGA um rannsóknir og mögulega uppbyggingu og rekstur vindorkugarðs í Fljótsdalshreppi og samhliða eiga samstarf um að skoða tækifæri til þróunar og uppbyggingar á annarri atvinnustarfsemi í sveitarfélagini sem tengist verkefninu beint eða óbeint s.s. vegna tækninýjunga, hráefna sem til falla eða hagkvæmrar nýtingar raforku.

OGA mun kynna Fljótsdalshreppi meginþætti áforma sinna í þessu sambandi og hvernig þeim vindur fram þ.á.m. að upplýsa um niðurstöður rannsókna og mælinga sem OGA framkvæmir eða lætur framkvæma. Fljótsdalshreppur mun samhliða meta hvort og hvernig áform OGA samrýmast hagsmunum sveitarfélagsins, íbúa þess og þeirri atvinnustarfsemi sem fyrir er svo og hugmyndum sveitarstjórnar og íbúa um þróun og framtíðarsýn sveitarfélagsins. Fljótsdalshreppur mun kynna OGA afstöðu sína í þeim eftir eins fljótt og kostur er og verði afstaðan jákvæð, vinna að þeim þáttum

verkefnisins sem að sveitarféluginu að snúa til að það geti fengið brautargengi, ef önnur skilyrði verða fyrir hendi, svo sem í skipulagsmálum, útgáfu leyfa og eftir atvikum fleiri þáttum sem mögulega lenda á borði sveitarfélaga við fyrirhugaða endurskoðun á regluverki um uppbyggingu og rekstur vindorkugarða af því tagi sem hér um ræðir.

Aðilar munu standa saman að kynningu á verkefninu fyrir landeigendum og íbúum sveitarfélagsins.

OGA er ljóst að Fljótsdalshreppur hefur ekki umboð til að vera í fyrirsvari fyrir eða semja um afnot af landi einstakra landeigenda í sveitarféluginu.

Fljótsdalshreppi er ljóst að OGA mun mögulega ráða til sín óháða sérfræðinga til að framkvæma nauðsynlegar rannsóknir og mælingar í tengslum við áform um uppbyggingu vindorkugarðsins.

OGA er jafnframt ljóst að Fljótsdalshreppur mun ráða til sín sérfræðinga til að leggja mat á áform OGA í sveitarfélagini og hvaða þýðingu þau kunni að hafa á þróun þess.

3. gr.

Samstarf við aðra aðila

Viljayfirlýsing þessi bindur hvorki hendur Fljótsdalshrepps né OGA að starfa með öðrum aðilum hvort sem það samstarf lyti að verkefnum sem viljayfirlýsingin fjallar um eða að öðrum verkefnum.

4. gr.

Gildistími

Viljayfirlýsing þessi skal taka gildi við undirritun hennar og gilda í þrjú ár nema aðilar verði ásáttir um að stytta eða lengja þann tíma.

Komi fram upplýsingar á umræddu tímabili sem leiða til þess að annar hvor aðila telur sýnt að ekki séu forsendur til að halda verkefninu áfram, getur sá aðili fellt viljayfirlýsingu þessa niður með tilkynningu um það efni til hins.

Hvor aðili um sig getur með sama hætt fellt viljayfirlýsingu þessa úr gildi ef hinn aðilinn vinnur ekki í samræmi við efni hennar og bætir ekki úr innan 14 daga frá því honum barst skrifleg áskorun frá gagnaðila um það.

5. gr.

Opinberar tilkynningar

Aðilar eru sammála um að allar opinberar tilkynningar í tengslum við samstarfið skulu unnar í samvinnu aðila. OGA er ljóst að Fljótsdalshreppur er sveitarfélag sem ber að fara að lögum og reglum um upplýsingagjöf um samninga sem og skuldbindingar sem sveitarfélagið tekst á hendur.

6. gr.

Aðilaskipti

Copenhagen Infrastructure Energy Transition Fund I (CIETF I) er heimilt að yfirfæra viljayfirlýsingu þessa til dótturfélags í þess eigu eða félags sem beint eða óbeint er stjórnað af CIETF I með einfaldri tilkynningu þar að lútandi til Fljótsdalshrepps. Að öðru leyti er hvorugum aðila viljayfirlýsingar þessarar heimilt að yfirfæra viljayfirlýsinguna á annan aðila nema að fengnu fyrirfram skriflegu samþykki hins.

**7. gr.
Fyrirkomulag samstarfs**

Aðilar eru sammála um að haga samstarfi með þeim hætti að OGA og Fljótsdalshreppur skipi hvor um sig two fulltrúa í starfshóp sem fari með dagleg samskipti vegna verkefnisins.

Starfshópur þessi skal eiga samskipti með reglubundnum hætti, eigi sjaldnar en á tveggja mánaða fresti, þar sem upplýst skal um framvindu verkefnisins af hálfu beggja aðila.

Hafi upplýsingar eða gögn aðila varðandi verkefnið að geyma atriði sem nauðsyn ber að hans mati að trúnaður ríki um getur hann gert að skilyrði fyrir að þær verði ekki látnar í té að fulltrúar gagnaðila í samstarfshópnum hafi áður undirritað sérstaka trúnaðaryfirlýsingu vegna þeirra.

Allar tilkynningar í tengslum við viljayfirlýsingu þessa skulu sendar með tölvupósti eða ábyrgðarbréfi til eftirtalinnna aðila:

Vegna OGA: Anna-Lena Jeppsson, alj@cisc.dk

Vegna Fljótsdalshrepps: Helgi Gíslason sveitarstjóri, helgi@fljotsdalur.is

Fljótsdalshreppi þann 2. mars 2022

DocuSigned by:

EDEDAACCA16D4E0...

F.h. OGA Felix Pahl
Partner


F.h. Fljótsdalshrepps


STATEMENT OF INTENT

(Translation from Icelandic. In case of discrepancy the Icelandic version prevails)

Copenhagen Infrastructure Energy Transition Fund I K/S, Registration Number 42 13 98 23, Amerika Plads 29, 2., 2100 Copenhagen, Denmark, on behalf of the private limited company yet to be established, OGA ehf., (“**OGA**”), on one hand

and

Fljótsdalshreppur, Reg. No. 550169-5339, Végarði, 701 Egilsstaðir (“**Fljótsdalshreppur**”), on the other hand, hereby conclude the following Statement of Intent.

Article 1 Introduction

OGA has reached an agreement with Fjarðarbyggð, Landsvirkjun (The National Power Company) and other parties regarding the development and construction of a P2X factory in Reyðarfjörður. It is foreseen that this project and associated projects will reach a number of locations on the East Coast.

This entire project will be operated under the name of “**Orkugarður Austurlands**”. The project will possibly cover a large number of new opportunities in various areas of the East Coast economy in the spirit of the circular economy, with sustainability in mind. In this context, one can name, in addition to the construction of the P2X factory, the development of new environment-friendly energy alternatives, the erection of high-tech hothouses, the production of environment-friendly fertiliser, the use of heat for fish farming, hot water systems et al.

Moreover, the project will call for wide-ranging co-operation in general economic progress and business development in the area. The intention is that all aspects of the development will be visible and well explained to the community for the purpose of improving possibilities for further co-operation and business development in the spirit of Orkugarður Austurlands.

Increased energy production in the area is a prerequisite for the project being realised. In this connection, the possibilities of harnessing wind energy, inter alia in Fljótsdalshreppur, will be investigated.

This Statement of Intent does not constitute any legally binding commitments for its parties.

Article 2 The object of the Statement of Intent

The parties to this Statement of Intent declare their willingness to co-operate in the plans of OGA regarding research and the possible erection and operation of a wind energy park in Fljótsdalshreppur and concurrently co-operate in surveying opportunities for the development of other business activity in the community that will be directly or indirectly related to the project, such as regarding technological innovation, ensuing raw materials or the efficient use of energy.

OGA will inform Fljótsdalshreppur of the main elements of its plans in this connection and how they are progressing, including the conclusions of research and measurements done by OGA or ordered by it. Fljótsdalshreppur will concurrently assess whether and how the projects of OGA are in the interests of the community, its residents and the ongoing economic activity as well as the ideas of the community council and residents regarding the development and future vision of the community.

Fljótsdalshreppur will tell OGA of its position in this respect as soon as possible, and if its position proves favourable, work on the parts of the project that pertain to the community so that it will move forward if other conditions are at hand in areas such as zoning, the issue of permits and, as the occasion arises, other areas that pertain to the community in the planned review of the regulatory environment for the construction and operation of wind energy farms of the type here in question.

The parties will jointly introduce the project to landowners and residents of the community.

It is clear to OGA that Fljótsdalshreppur has no authority to act as a leader or negotiate on the use of the land of individual landowners in the community.

It is evident to Fljótsdalshreppur that OGA will hire experts to assess the projects of OGA in the community and what they will mean for its development.

Article 3 Co-operation with other parties

This Statement of Intent commits neither Fljótsdalshreppur nor OGA to work with other parties, regardless of whether such co-operation is connected to projects covered by this Statement of Intent or other projects.

Article 4 Period in effect

This Statement of Intent enters into effect upon its signature and shall remain in effect for three years unless the parties agree to shorten or extend this period.

Should information emerge during said period which leads either party to conclude that the premises for continuing the project are no longer there, said party can cancel the Statement of Intent with a notice to that effect to the other party.

Either party can in the same manner cancel this Statement of Intent if the other party does not work in concert with its contents and does not rectify such within 14 days from the time it received a written notice from the counterparty to that effect.

Article 5 Public notices

The parties agree that all public notices in relation to this co-operation shall be prepared jointly by the parties. It is clear to OGA that Fljótsdalshreppur is a community that needs to heed laws and regulations regarding the dissemination of information as well as commitments that the community undertakes.

Article 6 A change in partners

Copenhagen Infrastructure Energy Transition Fund I (CIETF I) is authorised to transfer this Statement of Intent to its subsidiary or to a company that directly or indirectly is managed by CIETF I with a simple notice to Fljótsdalshreppur to that effect. In other respects, neither party may transfer the Statement of Intent to another party except by having in advance received the approval of the other party.

Article 7

The arrangement of the co-operation

The parties are agreed that their co-operation will be such that OGA and Fljótsdalshreppur will each appoint two representatives for a working party that manages the daily interaction connected with the project.

This working party shall meet regularly, not less than every two months, where information on the progress of the project on behalf of both parties shall be explained.

If information or documents of either party in the project contain matters that must in its view be kept confidential, it can stipulate that they will not be disclosed until the representatives of the counterparty in the working party have previously signed a special declaration of confidentiality in connection therewith.

All notices connected to this Statement of Intent shall be sent by e-mail or registered letter to the following parties:

For OGA: Anna-Lena Jeppsson, ali@cisc.dk

For Fljótsdalshreppur: Helgi Gíslason, Community Manager helgi@fljotsdalur.is

Fljótsdalshreppur, March 2nd 2022

On behalf of OGA

On behalf of Fljótsdalshreppur